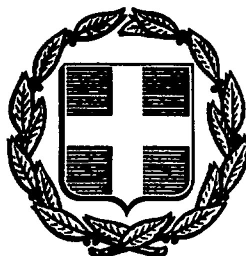


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 844

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-3176 Οικ. (1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Νίφας, Πέπλου, Βρυσούλας και Αρδανίου του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους».

2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

7. Τη με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 1/23.7.86, 5/10.12.86 και 80, 81, 82/16.7.87.

10. Την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας για γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβ. Νίφας και τις αποφάσεις 28/85 Κοινοτ. Συμβουλίου Πέπλου και 21/85 Κοινοτ. Συμβ. Αρδανίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών : Νίφας, Πέπλου, Βρυσούλας **και Αρδανίου, όπως** αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της **παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα** 1:5.000, που αποτελούν **αναπόσπαστα μέρη της απόφασης** αυτής **και** συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών **και επιτόπου ελέγχου**.

ΙΙ. **Καθορίζουμε** τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α.1. **Αρτιότητα:** Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα **οικόπεδα που έχουν** εμβαδό 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος.

2. Ύψος: Εκτός των ορίων του οικισμού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,5 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5,6,7 του 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Όπως και στη με αριθ. Ι-3710/86 Απόφαση, δηλαδή:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμμένη πλάκα, με κλίση έως 30% και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρος ή ξύλο ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο. Για τα στηθαία συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιία.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περίφραξη: Για τη ρυμοτομική γραμμή μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης ύψους έως 80 εκ. με κιγκλίδωμα.

Στα πλάγια όρια, δυνατότητα κατασκευής τοίχου ύψους έως 2 μ.

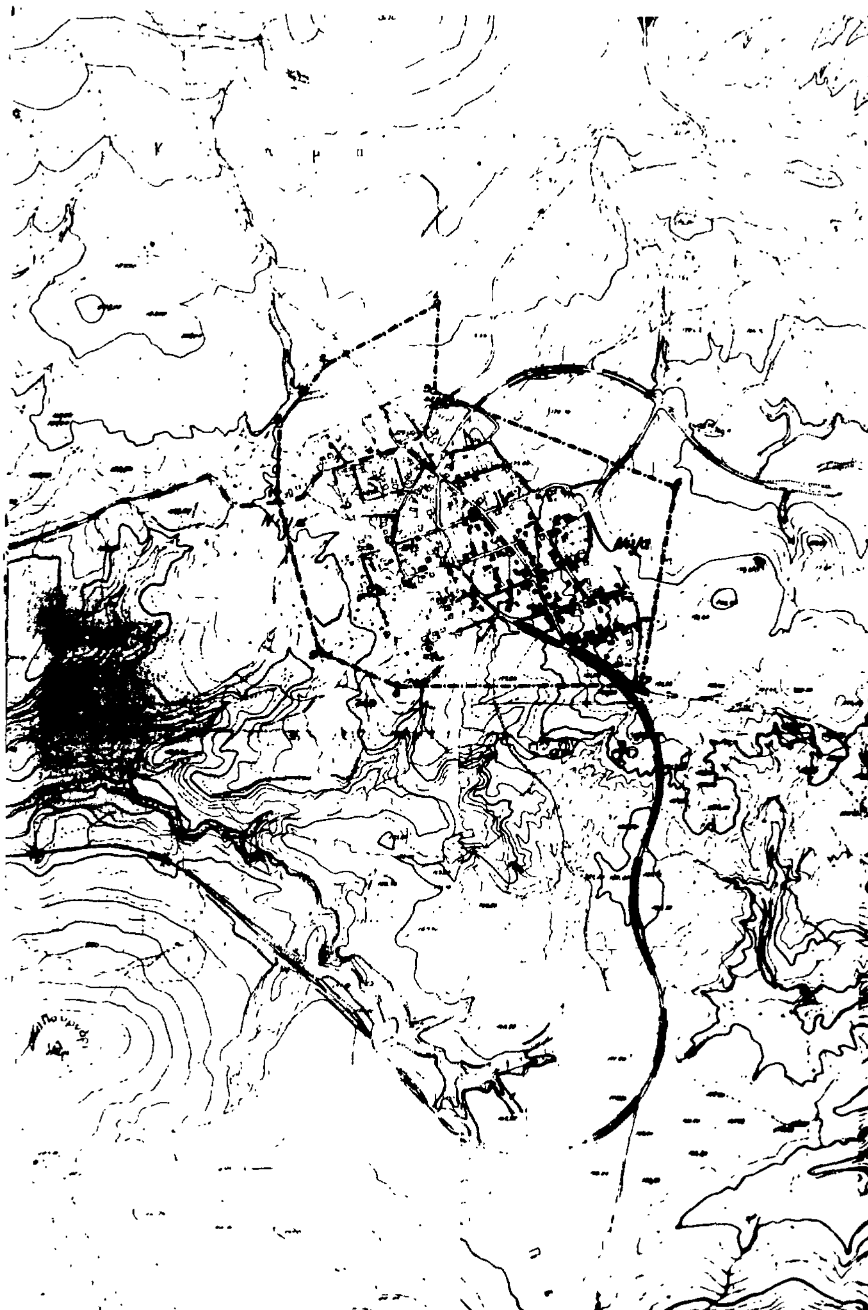
7. Ακόμα παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτιρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά – σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 12 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμος,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο. ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

1. Ιδιοκτησια Κοτζαγιαννιδη Ιωαννη
2. Σημειο 150m ΒΔ απο το οικοπεδο Κοτζαγιαννιδη Ιωαννη
3. Σημειο 200m ΒΔ από το σημειο 2
4. Σημειο 200m βορεια απο το οικοπεδο του Καρυπιδη Αθανασιου
5. Ιδιοκτησια Καρυπιδη Αθανασιου
6. Αγρος Καρυπιδη Κυριλλου η Ιωαννου
7. Ιδιοκτησια Μπασδαρη Βασιλειου Αντωνιου
8. Σημειο 100m ΝΔ απο οικια Παπαδοπουλου Κυριακου
9. Σημειο 150m νοτιοδυτικα απο οικια Ουσταμπασιδη Σαββα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Περιβαλλοντος



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος ΠΕΠΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

1. Σημείο του εγκεκριμ. σχεδίου που απέχει 100m από την γέφυρα
1-2 Δρόμος του εγκεκριμ. σχεδίου, από ΝΑ γωνία ΟΤ 51 έως ΒΑ γωνία ΟΤ 51
3-4 Δρόμος του εγκεκριμένου σχεδίου, νότια από τα ΟΤ 69, 68 και 67
5. Το ανατολικότερο σημείο του εγκεκριμένου σχεδίου
6. Σημείο που απέχει 50m ανατολικά από το αγρόκτημα [illegible]
7. Σημείο του εγκεκριμένου σχεδίου 50m βορειά από το σημείο 5
8. Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου (Αποθήκη Μαλκότση [illegible])
9. Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου. Οικία Καραδέδου Βασιλείου
10. Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου. Οικία Κούρου Χρήστου
11. Σημείο στην άκρη του χωριού σε δρόμο που οδηγεί στην Εθνική οδ. (Αλεξ/πολης-Ορεστιάδας). Σημείο εγκεκριμ. σχεδίου
12. Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου στη δυτική άκρη του χωριού
13. Σημείο εγκεκριμένου σχεδίου στην ΝΔ άκρη του χωριού
14. Το νοτιοδυτικότερο άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου
12. Σημείο που απέχει 250m ΝΔ του σημείου 12 ή 200m ΝΔ του σημείου 13

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου
		Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Βρυσούλα

Σ.Σ. Βρυσούλας

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΒΡΥΣΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

1. Σημείο [illegible]
2. Σημείο [illegible]
3. Σημείο [illegible]
4. Σημείο [illegible]
5. Σημείο [illegible]
6. Σημείο 200m [illegible]
7. Σημείο [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Συνταξη:

Ελεγχος:

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ
Οικισμος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνταξη:
Ελεγχος:

Αριθ. ΤΠ 4991 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Ν. Αγαθούπολης Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Την 22357/24.8.68 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η από το έτος 1966 διανομή οικοπέδων του οικισμού Ν. Αγαθούπολης και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

4) Τις 25/87 και 30/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αγαθούπολης.

5) Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 10.7.87, αποφασίζουμε:

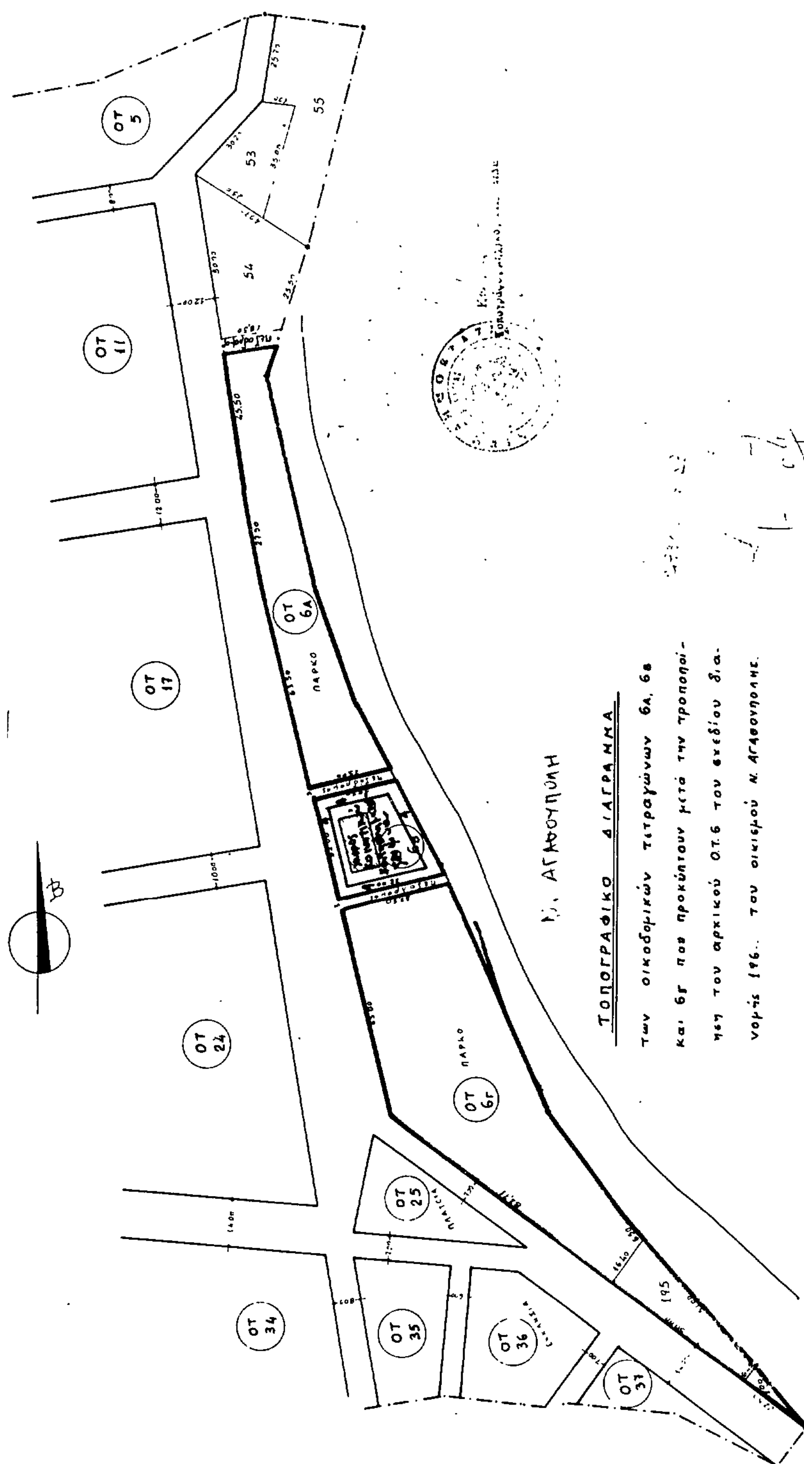
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Ν. Αγαθούπολης στο ΟΤ 6, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και καθορίζουμε τις χρήσεις και τους όρους δόμησης ως εξής: ΟΤ 6Α Κ.Χ. χώρος πάρκου. ΟΤ 6Β χώρος ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και ξενώνα. ΟΤ 6Γ Κ.Χ. χώρος πάρκου. Στο ΟΤ 6Β επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο και καθορίζονται οι όροι δόμησης του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Αριθ. ΤΠ 5151 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καταχά, Ν. Πιερίας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Το Ν. Δ/γμα 1189/72 με το οποίο εγκρίθηκε η από τα έτη 1966 και 1969 διανομή οικοπέδων του οικισμού Καταχά και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

4) Τις 3/87 και 33/87 αποφάσεις του Κ.Σ. Καταχά.

5) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και συμπεριλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 22.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Καταχά στο ΟΤ 6 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

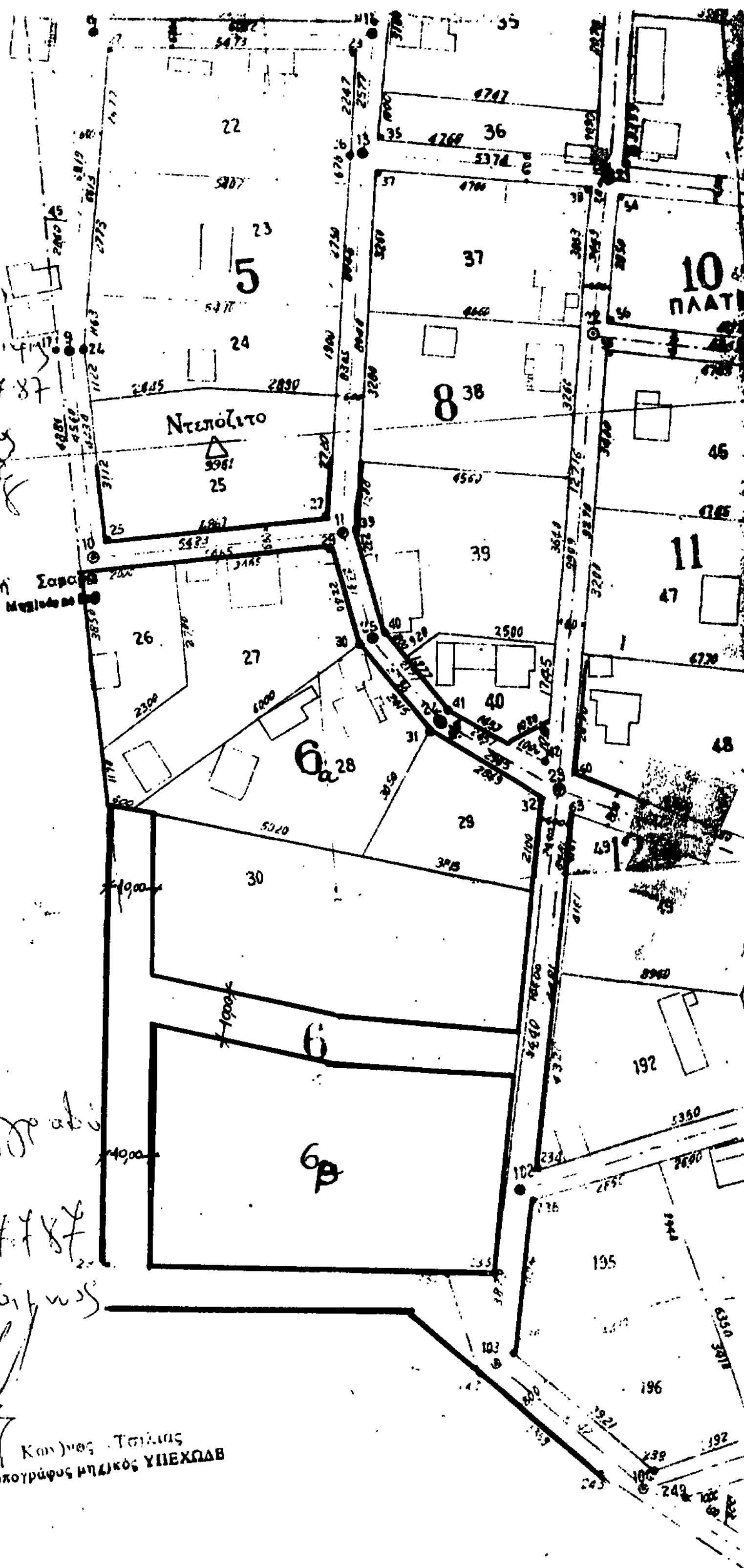
ΚΑΤΑΧΑΣ



Συνοδ... Τ.Π. 5151/ ... 8.87 ... Νομάρχη Πιερίας

Κατερίνη ... 8 - 1987

Νομάρχης





Αριθ. ΤΠ 5152 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Το Ν.Δ. 2535/53 με το οποίο εγκρίθηκε η από το έτος 1939 διανομή οικοπέδων Μακρυγιάλου και το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού.

4) Τις 70/86 και 80/86 αποφάσεις του Κ.Σ. Μακρυγιάλου.

5) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στο θέμα αυτό και περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 22.7.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Μακρυγιάλου και δημιουργούμε το ΟΤ 52 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα: Πρόσωπο 15,00 μ. εμβαδό 400 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος: 1,80 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ